

Andelsboligforeningen Hvissingehaven <ab.hvissingehaven@gmail.com>

 **Codan forsikring**

1 meddelelse

Susanne Drott <sd@advokatcarlh.dk>

24. feb. 2012 10.34

Til: Andelsboligforeningen Hvissingehaven <ab.hvissingehaven@gmail.com>

Hermed foreningens forsikringspolice som jeg d.d. har modtaget fra Codan.

Med venlig hilsen

Susanne Drott

Ejendomsadministrator

Advokatfirmaet

Carl H. Petersen

H.C. Andersens Boulevard 37, 4.

1553 København V

Telefon (+45) 33 33 83 93

Direkte (+45) 33 30 79 91

Fax (+45) 33 33 83 43

 **120224 Forsikringspolice Codan.pdf**
160K

A/B Hvissingehaven
c/o Advokatfa Carl H Pedersen
H.C. Andersens Boulevard 37 04
1553 København V

Codan Forsikring A/S
Spotorno Alle 10
2630 Taastrup

Tlf. 33 55 40 40
Fax 33 55 21 22
Internet: www.codan.dk
E-mail: codan@codan.dk

23. februar 2012
SCO

Kundenr. 96834341

Vi sender Dem hermed Deres nye Codan Ejendomsforsikring police.

Vi beder Dem gennemlæse policen og kontrollere, at den svarer til Deres forventninger, så vi kan være sikre på, at De har fået netop den forsikring, De ønsker.

I modsat fald hører vi gerne fra Dem.

De er velkommen til at kontakte Kim Kristiansen på telefon 33 55 40 40, hvis De har spørgsmål.

Venlig hilsen

Codan Forsikring A/S

PS: De kan altid komme i kontakt med Codan. Ring på telefon 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Police

Udskrevet: 23. februar 2012

A/B Hvissingehaven
c/o Advokatfa Carl H Pedersen
H.C. Andersens Boulevard 37 04
1553 København V

Codan Ejendomsforsikring
Policenr.: 663 449 903 0

Forsikringen omfatter:

Dækningsoversigt	Dækket	I kraft
Basisdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.02.2012
- Bygningsskade	Ja	01.02.2012
- Glas/sanitet	Ja	01.02.2012
Tilvalgsdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.02.2012
- Bygningskade	Ja	01.02.2012
- Glas	Nej	

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Policens ikrafttrædelsesdato:

1. februar 2012

Præmie:

16.581,00 kr. pr. år.

Indeksregulering:

Præmien er beregnet på grundlag af byggeomkostningsindeks for boliger som er 126,00 og indeksreguleres en gang om året.

Forfald:

Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling.

Præmieforfaldsdatoen er 1. februar.

Hovedforfald for policen er 1. februar.

Øvrige forhold for policen:

Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, hvilket der er ydet rabat for. Forsikringen kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. februar 2017.

Forsikringsbetingelser:

CKB-B.

Stempel:

Stempelafgiften berigtiges efter stempellovens paragraf 70.

Råd og vejledning:

Ved større skader, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan De altid komme i kontakt med Codan på telefonnummer 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Police

Udskrevet: 23. februar 2012

Ejendommens anvendelse: Beboelse
Andelsboligforening

Forsikringssted: Østre Lindeskov 2 - 30, 2600 Glostrup

Matrikel nr: 4 bø, Hvissinge By, Glostrup

Ejendommens samlede etageareal: 2.195 kvadratmeter

Basisdækningen omfatter:

Dækninger	Dækningsprincip	Selvrisiko
Bygningsbrand	Nyværdi	Ingen
Bygningsskade - Påkørsel	Nyværdi	Ingen 2.000 kr.
Glas/sanitet	Nyværdi	Ingen

Forsikringssummerne og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider, og i forsikringsbetingelserne.

Tilvalgsdækningen omfatter:

Dækninger	Forsikringssummer	Selvrisiko
Bygningsbrand: Kortslutning Restværdi 50%	Nyværdi Nyværdi	2.000 kr. Ingen
Bygningsskade: Udvidet rørskade Svamp og insekt Restværdi 50%	Nyværdi Nyværdi Nyværdi	Se nedenfor Ingen Ingen Ingen
Husejeransvar - personskade	10.000.000 kr.	
- tingskade	5.000.000 kr.	
Retshjælp	300.000 kr.	2.000 kr.
Bestyrelsesansvar	1.986.092 kr.	10.000 kr.

Dækninger, forsikringssummer og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider og i forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko udvidet rørskade:

For skader sket under Udvidet rørskadedækningen gælder en selvrisiko på 15% af skaden, minimum 5.000 kr, når installationerne er over 10 år.

Særlige forsikringsbetingelser

Bygningsbrand

Klausul 9135 - Selvrisikobestemmelser vedrørende varmt arbejde

Når der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadestidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Den anførte selvrisiko vedrørende varmt arbejde er ud over den i forvejen gældende selvrisiko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis

1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion.

2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Fælles for dækningerne

Særlige Administratorvilkår

i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler.

1. Forsikringsbetingelser

For ejendomsdækningen gælder de i denne police anførte forsikringsbetingelser for CKB, i det omfang de efter deres natur kan finde anvendelse, samt disse særlige administrator vilkår.

2. Forsikringstageren

Forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.

Sikret under opførelse eller ombygning er tillige byggeriets entreprenører, i det omfang forsikringstageren som bygherre i medfør af AB 92 er forpligtet til at tegne brand- og stormskadeforsikring.

Hvad omfatter dækningen, og hvad er dækket?

3. Forsikret risiko

Forsikringen omfatter - med det i policen anførte dækningsomfang - alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg, f.eks. skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder den europæiske standard (DS/EN 351-1), inklusive udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, f.eks. skilte, lysreklamer, persi- enner, jalousier, baldakiner og markiser. Dækning for udvendigt udstyr omfatter dog ikke udstyr vedrø- rende erhvervslejemaal, der benyttes af 3. mand. Forsikringen omfatter, uanset definitioner i forsikringsbetingelserne, enhver form for fundament inklusive eventuelle funderingsarbejder uanset dybde heraf, dog undtaget pilotering.

4. Varmecentraler

Dækning for varmecentraler omfatter ligeledes kedelanlæg med tilhørende pumpe- og styringsfacilite- ter. Det er noteret, at der kan leveres til detailbutikker, institutioner og lignende som er en del af byg- ningen/ afdelingen. Der er ingen begrænsning på indfyringseffekt og ej heller kw maksimering på- torer.

5. Aflæsningssystem for vand, varme og energi

Forsikringen er udvidet til at omfatte M-Bus og lignende systemer til at overvåge og aflæse forbruget af vand og varme i de enkelte lejligheder. Er der tegnet kortslutnings-/elskadedækning omfatter denne dækning også anlæggene. Erstatning foretages uden fradrag for alder / brug eller afskrivning. Pc-ud- styr der benyttes til styring af ovennævnte anlæg er ikke omfattet af dækningen.

6. Underforsikringsklausul

Underforsikring kan ikke gøres gældende i en skadesituation på grund af fejl i oplyste m2, adresser, antal lejemål m.v.. Der accepteres op til 20% afvigelse, dog maksimalt 5.000 m2 og med skyldig hen- syntagen til Codans acceptpolitik. Til gengæld kan forsikringsselskabet foretage præmieregulering som følge af disse fejl fra forsikringens ikrafttrædelsesdato, dog i maksimalt 2 år.

7. Af- og tilgang af aktiver

Policen omfatter al af- og tilgang af aktiver samt nybygninger i forsikringsåret - dog maksimeret til 100 mio. kr. - medmindre forsikringsselskabet straks underrettes.

8. Udsmykning med videre

Udsmykning som for eksempel vægmalerier, relieffer med videre, samt anden udvendig udsmykning på bygninger er meddækket for den håndværksmæssige værdi indtil 200.000 kr. (indeks 109,7). Endvidere er springvand, skulpturer, legeredskaber med videre meddækket for indtil 200.000 kr. (indeks 109,7).

Hærværk er meddækket med en selvrisko på 25.000 kr., dog er hærværk på legepladser ikke dækket.

Begge beløb er 1. risikosummer, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikrings- summen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikrings- summen.

Er der tegnet kortslutnings-/elskadedækning omfatter denne dækning også ovennævnte udstyr.

9. Svamp- og insektdækning

Såfremt der tegnes svamp- og insektdækning, etableres denne uden sumbegrænsning og inkluderer ri- melige udgifter til uvildig biologbistand, der kan benyttes ved eventuel uenighed om skadens art og omfang.

10. Ejeres bygninger

Bygningsforbedringer, udestuer, carporte, redskabsskure og lignende der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke (herunder tillige lejers bygningsindretninger i lejemålet, for eksempel skillevægge, lofter og lignende) er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse for maksimalt 144.970 kr. (indeks 109,7) uden særskilte anvisninger, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og foreningens tilladelse. Vælger foreningen generelt at tegne glasforsikring, omfatter denne tillige de førnævnte bygninger.

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

11. Forsikring af bredbåndsudstyr

Forsikringen dækker kabler, stik og krydsfelter, og er udvidet med dækning mod hærværk, for eksempel ituskårne kabler - uanset ejerskab.

Selvrisiko: 10.000 kr. ved hærværksskader

Det er en betingelse, at anlægget er sikret med transientbeskyttelse på såvel signal- som stærkstrømsiden.

Forsikringen dækker ikke serveranlæg og edb-udstyr - dette kan forsikres under løsøre- og/eller edb-forsikring.

Krydsfelter skal opsættes i dertil indrettede aflåste skabe og så vidt muligt beror i aflåst lokale, hvor få udvalgte personer har adgang. Såfremt skabe for krydsfelter står i beboergange skal disse sikres forsvarligt mod indbrud.

Såfremt skabe for krydsfelter beror i kælder, er det en betingelse at skabet beror minimum 20 cm over gulv.

12. Ubenyttede bygninger

Nogle bygninger, eller dele heraf, kan stå ubenyttede/tomme over en periode, dog maksimalt 6 måneder. Dækningen herfor skal ydes som for bygninger og anlæg i øvrigt.

13. Merforbrug af vand

Dokumenteret merforbrug af vand, inklusive afgifter, som følge af en dækningsberettigede rør- eller vandskade er medforsikret med en 1. risikosum på 100.000 kr. (indeks 109,7) pr. skade.

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

14. Opmagasiner m.m. af lejerens indbo

Rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboers indbo er meddækket med indtil 50.000 kr. (indeks 109,7) pr. lejemål, dog maksimalt 200.000 kr. (indeks 109,7) pr. forening pr. forsikringsår, som følge af en dækningsberettiget bygningskade, hvor der ikke er eller ville kunne opnås erstatning fra en etableret indbo- eller familieforsikring. (Eksempelvis såfremt indbo ikke er skadet, svamp- og insektskader m.m. samt i skadetilfælde, hvor boligforeningen juridisk er forpligtet til at betale udgiften).

Dækningen er på 1. risikobasis og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indbo-forsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring. Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning dog max. 12 måneder.

Begge beløb er 1. risikosummer, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

15. Genhusning

Forsikringen er tillige udvidet til at dække nødvendige og dokumenterede udgifter til genhusning ved dækningsberettigede skader på foreningens bygninger.

Dækningen ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden med max. 1.000.000 kr. (indeks 109,7).

Dækningen er subsidiær i forhold til enhver af de sikrede tegnede forsikringer, der samtidig dækker samme genstande eller interesse og ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning.

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

16. Nøgledækning/låseomstilling

Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte, dækker nøgledækningen også som følge af indbrud hos ejendommens beboere. Forsikringen omfatter ikke nøgler, der er udlånt til avisbude, rengøringspersonale samt andre servicepersoner, der er ansat hos forsikringstageren.

17. Løsøre tilhørende foreningen/ejendommen

Bygningsforsikringen er udvidet til at meddække redskaber, værktøj, materialer, arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre tilhørende afdelingerne (eksempelvis i selskabslokaler, afdelingskontorer, depotrum, vaskerier m.m.) og beroende overalt på og ved afdelingen med en sum på 400.000 kr. (indeks 109,7) omfattende brand, indbrudstyveri og vandskade. Dog er max. dækningen for pc, tv, radio og lignende 10.000 kr.

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

18. Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald

Medfører en beboers død i lejlighed og dennes ophold herefter beskadigelse af bygningsdele, er udbedring herfor tillige dækket med indtil 100.000 kr. pr. skadebegivenhed (indeks 109,7).

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

19. Husejeransvar - beboerarbejde

Ansvar ifaldet for beboere/lejere/bestyrelsesmedlemmer, når disse deltager i fællesarbejde for almenvældet. Det udførte arbejde skal være arbejde, som "man normalt" vil have lønnet personale til. Undtaget herfra er for eksempel fælles grillaften eller andre selskabelige formål.

20. Husejeransvar - vasketøjsdækning

Skader på lejers/beboeres vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- og/eller strygemaskiner med mere, beroende i foreningens fællesvaskerier er meddækket for indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed. (indeks 109,7).

Selvrisiko 500 kr. pr. skadebegivenhed.

Beløbet er en 1. risikosum, hvilket vil sige, at der ydes fuld erstatning, men kun indtil forsikringssummen, uden hensyn til, om det beskadigedes totalværdi i skadeøjeblikket overstiger forsikringssummen.

21. Husejeransvar - gravearbejde

Husejeransvarsbetingelsernes sædvanlige undtagelse af ansvar for skade på ting forårsaget ved udførelse af jordarbejder bortfalder, for så vidt angår sådanne mindre gravearbejder som kan forekomme ved for eksempel (men ikke begrænset til) nedgravning af stolper til et hegn eller postkasser, gravning af en rende til el-installationer, eller lignende, udført af foreningens ansatte eller andre beboere.

Der beregnes en selvrisiko på 1.000 kr. pr. skadebegivenhed.

22. Ansvarsforsikring for uindregistrerede arbejdsmaskiner, traktorer m. m.

Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte selvkørende uindregistrerede arbejdsmaskiner/-redskaber og traktorer (inklusive anhængertræk) under 20 hk. Dækningen ydes med færdselslovens summer.

23. Materielgårde

For materielgårde omfatter forsikringen ligeledes tyveri af udstyr placeret i ejendommens aflåsedede materielgård under forudsætning af:

- at gården er forsvarligt indhegnet, og hegnet er minimum 1,8 meter højt
- at aflåsningen sker efter SKAFOR's regler, samt
- at der er øvet vold mod lukke eller hegn

24. Haveanlæg

Haveanlæg dækkes mod skade der er en følge af en på naboejendommen sket skade, såfremt denne skade ville have være dækket af nærværende bygningsforsikring.

25. Lysstander anlæg

Lysstandere der er opstillet med det formål at belyse offentlige arealer Forsikringen dækker med max. 10.000 kr. (indeks 109,7) pr. stander og max. 50.000 kr. (indeks 109,7) pr. begivenhed. Forsikringen dækker ikke kosmetiske skader.

Selvrisiko 3.000 kr. pr. skadebegivenhed

26. Mindre byggeprojekter

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse, brand og storm dækning ved mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder inklusive varmt arbejde for indtil 500.000 kr. pr. projekt til imødekomme af de almindelige vilkårs betingelser om pligt til anmeldelse af risikoforandringer.

27. Nybyggeri

Nybyggeri - Brand- og stormskadedækning - max. 10.000.000 kr. pr. byggesag - entreprenør er meddækket.

Entreprisedækning skal etableres separat.