

Postadresse: Østre Lindeskov 18A – E-mail adresse: ab.hvissingehaven@gmail.com

Husorden for AB Hvissingehaven

1. HUSDYR

Det er tilladt at holde hund og kat og andre kæledyr. Højest 2 dyr pr. husstand. Man er forpligtet til at holde hunde i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i foreningen.

Er dyrene til gene for andre beboere, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen. Hvis bestyrelsen skal påtale dette flere gange, vil dyret/dyrene blive krævet flyttet. Påtalen sker 1 gang mundtligt og 2 gange skriftligt.

Det er ikke tilladt at holde fugle og andre dyr i udendørs voliere.

2. AFFALD

De opstillede containere på containerpladserne skal benyttes. Dagrenovation, glas, papir, metal, flasker og haveaffald skal smides i de dertil opstillede containere, dagrenovation skal ned i poser og være sammensnørede inden de smides ned i containeren.

Pap skal sammenfoldes og være fladt og lægges i papcontaineren. Storskrald må kun henstilles på de anviste steder dagen før afhentning.

Foreningens og Kommunens anvisninger skal følges.

Det er ikke tilladt af henkaste affald og cigaretskodder på foreningens fællesarealer, man rydder selv op.

3. Cykler M.V.

Cykler/løbehjul må kun hensættes i de dertil opførte cykelstativer, eller i eget depotrum. Barnevogne, udendørslegetøj m.v. må ikke hensættes på gangarealerne eller fællesarealerne, men skal anbringes på eget område.

Det henstilles at cyklister ikke cykler på gangarealerne.

4. PARKERING

Parkering af køretøjer op til 3500 kg. må kun ske på optegnede parkeringspladser og kun med gyldig parkeringstilladelse.

Campingvogne og anhængere må kun parkere 1 døgn. (følger kommunens parkeringsregler).

5. Terrasser og altaner

Beboerne har pligt til at vedligeholde terrassen, herunder hegnet, hækken og anden beplantning.

Hækken højde på terrasserne skal følge retningslinjerne efter lokalplanen for området, eller efter bestyrelsens anvisning (150 cm). Hækken klippes mindst 1 gang om årligt. I perioden 26.juni-15.juli

Hegnet males mindst hvert 2. år med transparent eller teak træbeskyttelse.

Terrassen må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, indbo og hårde hvidevarer.

Altankasser er tilladt. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, eller hårde hvidevarer.

Altandug og markiser er tilladt i de aftalte farver (kan ses på hjemmesiden). Ellers kontakt bestyrelsen.

6. Fællesarealerne

Fællesarealer skal efterlades ryddelige.

Fællesarealerne må ikke anvendes til opmagasinering af reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko/støvler og affaldsposer.

7. Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr som fx mus, rotter og kakerlakker, hvepse og bireder på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på foreningens område.

8. Støj/musik

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 7.00

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun bruges mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 i hverdage. I weekenderne er det tilladt at benytte værktøj i tidsrummet: lørdag kl. 09.00 og 17.00 og søndag kl. 10.00 og 13.00.

Brug af TV, radio, musikanlæg, musikinstrumenter og maskiner skal ske under hensyntagen til naboer og overboer. Om nødvendig skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet naboer og overbo med godt varsel.

Støjklager skal respekteres første gang.

9. Facadefarver

Alle udvendige døre og vinduer må kun males efter godkendelse af bestyrelsen.

10. Sne/saltning

Beboerne rydder selv sne og salter fra hoveddøren til hovedstien.

Beboerne på 1. sal sørger selv for rydde/salte repos og trappe. Der må kun bruges optøningsmidlet UREA for at beskytte betonen. Kan rekvireres hos bestyrelsen.

Snerydning og saltning skal være udført i henhold til politivedtægterne.

11. Klager

Den beboer der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen der behandler klager over beboere der ikke overholder husordenen.

Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til ejeren af boligen, da disse har ansvaret for deres husstand.

12. Fejl og skader

Beboerne skal hurtigst mulig anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen.

Skade på ejendommen skal straks anmeldes til bestyrelsen.

Toilet og vandhaner må ikke løbe, i så fald skal skaden straks udbedres. Der må ikke smides genstande i toiletkummen, der kan forårsage stopning af afløbet.

Ændringer og tilføjelser vedtaget på andelsforeningens ordinære generalforsamling den 12. oktober. 2017 vil være gældende herefter.

Bestyrelsen for AB Hvissingehaven:

Formand

Næstformand

Bestyrelsesmedlem